

ДОГОВОР

на передачу в безвозмездное пользование, принадлежащего муниципальному учреждению города Азова на праве оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Азов»

18.03.2015 г.

№ 29-15

г. Азов

На основании постановления администрации города Азова от 18.03.2015г № 610 «О согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование»

Ссудодатель: **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 г. Азова (далее по тексту МБДОУ № 30 г. Азова)**, юридический адрес: Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Московская д. 237, в лице **заведующего Друшляковой Юлии Сергеевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», по согласованию с Департаментом имущественных отношений, потребительского рынка и малого бизнеса администрации города Азова, в лице **директора Департамента Юхнова Н.Е.** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Департамент»,

Ссудополучатель: **Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Азова (далее по тексту МБУЗ ЦГБ г. Азова)**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице **главного врача Бридковского Вадима Валентиновича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о взаимоотношении сторон и закреплении муниципального имущества.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель с согласия Департамента передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество муниципальной собственности (именуемое далее «имущество»): медицинский кабинет площадью 15,8 кв.м., медицинский изолятор площадью 7,3 кв.м. Общая площадь составляет 23,1 кв.м.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Пользователю.

1.3. Балансодержатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Пользователь учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Имущество не находится под арестом, свободно от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания Договора Стороны не могли не знать.

1.4. Имущество предоставляется для использования по целевому назначению: охрана здоровья воспитанников и работников организации, осуществляющих образовательную деятельность.

1.5. Пользователь не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора.

1.6. Неотделимые улучшения, реконструкция передаваемого помещения, связанные с деятельностью Пользователя производятся с письменного разрешения Департамента. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на их устройство по окончании срока действия договора не возмещаются. (Неотделимыми являются улучшения, демонтаж которых влечет за собой разрушение конструктивных элементов помещения).

1.7. На момент заключения договора помещение не обременено правами третьих лиц.

1.8. Относящиеся к Помещению документы (технические паспорта, и др.) передаче не подлежат.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1 договора, производится путем фактического предоставления не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора, что оформляется актом приема-передачи, который подписывается сторонами.

2.2. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Балансодержателя:

3.1.1. Балансодержатель обязуется:

- передать Пользователю имущество, указанное в п. 1.1 договора по акту приема-передачи для его использования в целях, предусмотренным п. 1.5. настоящего договора.

- информировать Ссудополучателя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, а также обо всех правах третьих лиц на переданное по договору имущество;

- осуществлять за счёт собственных средств управление, техническую эксплуатацию, текущий ремонт помещения, поддержание в состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию.

3.1.2. Балансодержатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ к имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня, после чего составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия договора.

3.2. Департамент имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании Пользователем имущества не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушении других условий Договора.

3.3. Пользователь обязан:

- принять имущество, указанное в разделе 1 договора, по акту приема-передачи;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- использовать имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.5. Договора;

- обеспечить сохранность и комплектность имущества;
- при прекращении договора вернуть Балансодержателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, по акту приема-передачи;
- не предоставлять полученное имущество другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Балансодержателя;

- не заключать договоры и не совершать сделок, следствием которых является какое-либо прямое или косвенное обременение предоставленных Пользователю по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесения права пользования в уставной капитал, передача имущества третьему лицу и др.);

- обеспечивать беспрепятственный доступ Департамента и Балансодержателя к имуществу;

- обеспечить в установленном порядке учет имущества, переданного по настоящему договору;

Возврат Пользователем имущества Балансодержателю в исправном состоянии производится по акту приема-передачи.

Возврат Пользователем имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный имуществу, и сроки его возмещения. Ущерб подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме – дополнительными соглашениями.

5.2. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

5.3. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.4. При расторжении (прекращении) Договора Пользователь в течение десяти дней обязан вернуть Балансодержателю имущество в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия путем переговоров споры рассматриваются Арбитражным судом.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимодействия сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и Департамента.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Акт приема-передачи.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент:

Департамент имущественных отношений потребительского рынка и малого бизнеса администрации города Азова

Адрес: 346780, г. Азов, Ростовская обл., ул. Пушкина, 27

Пользователь:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Азова

Адрес: 346780, г. Азов, Ростовская обл., ул. Измайлова, д. 58

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 г. Азова

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, д. 237

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

директор Департамента

«18» марта 2015 год

М.П.



(подпись)

Н.Е. Юхнов

Пользователь:

«18» марта 2015 год

М.П.



(подпись)

В.В. Бридковский
(Ф.И.О.)

Балансодержатель:

«18» марта 2015 год

М.П.

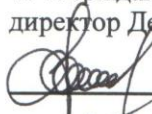


(подпись)

Ю.С. Друшлякова
(Ф.И.О.)

«Утверждаю»

директор Департамента

 Н.Е. Юхнов

« 18 » 03 2015 года

АКТ

приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Азов» и закрепленного за МБДОУ № 30 г. Азова на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, д. 237

Мы, нижеподписавшиеся:

Балансодержатель – **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 г. Азова** (далее по тексту МБДОУ № 30 г. Азова), в лице в лице заведующего Друшляковой Юлии Сергеевны,

и Пользователь – **Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Азова**, в лице главного врача Бريدковского Вадима Валентиновича подписали настоящий акт о нижеследующем:

– на основании договора на передачу в безвозмездное пользование недвижимого имущества муниципальной собственности, зарегистрированного в Департаменте имущественных отношений, потребительского рынка и малого бизнеса администрации города Азова № 29-15 от 18.03.2015г. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования «Город Азов» общей площадью 23,1 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, д. 237 для охраны здоровья воспитанников и работников организации, осуществляющей образовательную деятельность.

1. Общее состояние встроенного нежилого помещения удовлетворительное.

2. Техническое состояние инженерного оборудования:

2.1. Система отопления находится в технически исправном состоянии;

2.2. Система холодного водоснабжения находится в технически исправном состоянии;

2.3. Система канализации находится в технически исправном состоянии;

2.4. Система энергоснабжения и освещения находится в технически исправном состоянии.

Балансодержатель передал:

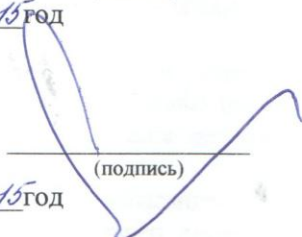

(подпись)

Ю.С. Друшлякова
(Ф.И.О.)

« 18 » марта 2015 год

М.П.

Пользователь принял:


(подпись)

В.В. Бريدковский
(Ф.И.О.)

« 18 » марта 2015 год

М.П.

